

На основу члана 63. Статута Јавног предузећа Спортско – туристички центар „Свилајнац“ у Свилајнцу и тачке 2. и 5. Одлуке о давању у закуп непокретности, број 476/2026, коју је Надзорни одбор Јавног предузећа Спортско – туристички центар „Свилајнац“ Свилајнац донео на седници одржаној 30.04.2026. године, директор Јавног предузећа Спортско – туристички центар „Свилајнац“ Свилајнац, објављује

## О Г Л А С

### о давању у закуп непокретности

1. Предмет овог огласа је давање у закуп објекта који је у функцији коришћења градског базена и који је на скици која је дата у прилогу овог огласа на интернет страници Општине Свилајнац, означен као „шанк бар“, површине 44 m<sup>2</sup>, изграђен на кп.бр. 1138/1 КО Свилајнац, са припадајућим простором испред објекта у површини 52 m<sup>2</sup>.

Објекат из става 1. ове тачке даје се у закуп путем јавног надметања, на период од 3 месеца, почев од 01. јуна 2026. године. Закупац је дужан да се придржава правила кућног реда на градским базенима која је прописало Јавно предузеће Спортско – туристички центар „Свилајнац“ Свилајнац.

Поступак јавног надметања спровешће комисија за спровођење овог јавног огласа коју образује директор Јавног предузећа Спортско – туристички центар „Свилајнац“ Свилајнац.

2. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина за цео период трајања закупа.

3. Почетна цена закупнине је 250.000,00 динара без ПДВ-а, једнократно, за цео период трајања закупа.

Лицитациони корак за који се повећава цена закупнине је 10.000,00 динара.

4. Пријаву по овом огласу може поднети привредно друштво, односно предузетник који је регистровао као претежну делатност: услуге припремања и послуживања пића – 5630.

Пријава мора да садржи пословно име, седиште, ПИБ, матични број, име и презиме лица овлашћеног за заступање, контакт телефон и адресу електронске поште.

Пријава се подноси непосредно или преко поште Јавном предузећу Спортско – туристички центар „Свилајнац“ Свилајнац - Комисија за спровођење јавног огласа за давање у закуп непокретности, на адресу Краља Петра Првог 111, 35210 Свилајнац, закључно са последњим даном за подношење пријава, до 15,00 часова.

5. Понуђач је обавезан да уплати депозит у висини од 25.000,00 динара на рачун број: 325-9500500176748-57, Прималац: ЈП СТЦ Свилајнац, сврха уплате: Депозит за учешће у поступку издавања у закуп шанк бара и да доказ о уплати депозита приложи уз пријаву.

Изабрани понуђач, који не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Понуђачима који испуне услове за повраћај депозита, депозит се враћа у року од осам дана од дана закључења уговора о закупу, а понуђач је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

6. Јавно надметање извршиће Комисија за спровођење јавног огласа за давање у закуп непокретности, дана 15.05.2026. године, у службеним просторијама Јавног предузећа Спортско – туристички центар „Свилајнац“ Свилајнац у Свилајнцу, ул. Краља Петра Првог бр. 111, са почетком у 10,00 часова.

**7.** Последњи дан за подношење пријава је 14.05.2026. године, до 15,00 часова.

**8.** Са најповољнијим понуђачем закључиће се уговор о закупу непокретности из тачке 1. овог огласа, чији су саставни део правила кућног реда на градским базенима, под условом да у року од три дана од дана закључења јавног надметања уплати износ закупнине за цео период трајања закупа.

Ако најповољнији понуђач у наведеном року не уплати закупнину, давање у закуп по овом огласу се оглашава неважећим и тај понуђач губи право на повраћај депозита, као и на поновно учешће у јавном надметању.

Ако се не може утврдити најповољнији понуђач (нпр. ако два или више учесника понуде исту највишу цену, а последња објављена цена остане неприхваћена), јавно надметање се сматра неуспешним.

**9.** Овај оглас се објављује на огласној табли Јавног предузећа Спортско – туристички центар „Свилајнац“, на интернет страници Општине Свилајнац, а обавештење о огласу објавиће се на ТВ Центру и на радио станици MIG 107,3MHz.